

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ BẮC KẠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **960** /UBND-TNMT  
V/v đề nghị xem xét giảm tỷ lệ %  
đơn giá thuê đất của công ty  
TNHH TM&KS Bắc Kạn

TP. Bắc Kạn, ngày **20** tháng 5 năm 2021

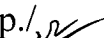
Kính gửi: Sở Tài chính Bắc Kạn

UBND thành phố Bắc Kạn nhận được Văn bản số 18/CVCT ngày 17/5/2021 của Công ty TNHH TM&KS Bắc Kạn về việc giảm tỷ lệ % đơn giá thuê đất. Sau khi nghiên cứu nội dung văn bản của Công ty, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Tại Khoản 1, Điều 4, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước: "*Đất thuộc vùng sâu, vùng xa, vùng núi cao, hải đảo, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn; đất sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối; đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh của dự án thuộc lĩnh vực khuyến khích đầu tư, lĩnh vực đặc biệt khuyến khích đầu tư theo quy định của pháp luật, căn cứ vào thực tế địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tỷ lệ phần trăm (%) giá đất để xác định đơn giá thuê đất một năm nhưng tối thiểu không thấp hơn 0,5%*".

Theo phụ lục III ban hành tại Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư (thay thế Nghị định 118/2015/NĐ-CP), các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn và địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (tỉnh Bắc Kạn toàn bộ các huyện và thành phố Bắc Kạn).

Căn cứ theo các quy định trên thì việc Công ty TNHH TM&KS Bắc Kạn đề nghị giảm tỷ lệ tiền thuê đất xuống 0,6% là có cơ sở có thể xem xét.


Với nội dung trên, đề nghị Sở Tài chính nghiên cứu báo cáo UBND tỉnh xem xét điều chỉnh cho phù hợp. 

**Nơi nhận:**

Gửi bản điện tử:

- Như kính gửi;
- CT, PCT UBND thành phố;
- Phòng TCKH thành phố;
- Phòng TNMT thành phố;

Gửi bản giấy:

- Lưu VT, TNMT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Duy Diệp**