

UBND TỈNH BẮC KẠN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-ĐĐ

Bắc Kạn, ngày tháng 4 năm 2021

V/v tình hình thực hiện Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 và Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 09/7/2018 của UBND tỉnh.

Kính gửi: Sở Tài chính

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 532/STC-QLCS, G&TCĐN ngày 07/4/2021 của Sở Tài chính về việc xem xét, báo cáo tình hình thực hiện Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 và Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 09/7/2018 của UBND tỉnh. Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Tại các Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 và Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 09/7/2018 của UBND tỉnh quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm, mức đơn giá thuê đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn. Căn cứ Thông tư liên tịch số: 88/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của liên Bộ Tài chính-Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất thì cơ quan tài nguyên và môi trường có trách nhiệm thẩm tra hồ sơ, trình Ủy ban nhân dân cùng cấp ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất; sau khi có Quyết định của Ủy ban nhân dân cùng cấp, tùy vào trường hợp cụ thể cơ quan tài nguyên và môi trường lập Phiếu chuyển thông tin và chuyển hồ sơ cho cơ quan tài chính hoặc cơ quan thuế để xác định đơn giá thuê đất; sau khi có đơn giá thuê đất, Sở Tài nguyên và Môi trường hoặc Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm ký hợp đồng thuê đất, thuê mặt nước với người sử dụng đất theo giá thuê tại Thông báo. Người sử dụng đất hoặc người được ủy quyền theo quy định của pháp luật mang Thông báo nộp các khoản nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế đến Kho bạc Nhà nước hoặc cơ quan được ủy nhiệm thu để nộp tiền. Sau khi người sử dụng đất hoàn thành các nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Thông báo của cơ quan thuế, người sử dụng đất chuyển chứng từ đã nộp tiền cho cơ quan tài nguyên và môi trường để chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính và lập hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận cho người sử dụng đất. Theo quy trình nêu trên, phía Sở Tài nguyên và Môi trường không tham gia việc thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất do vậy không nắm được các khó khăn, vướng mắc trong việc thu các khoản tiền về đất.

Hiện nay, đại dịch COVID-19 đang tiếp tục diễn biến rất phức tạp, ảnh hưởng nghiêm trọng đến tất cả các lĩnh vực kinh tế - xã hội, gây gián đoạn chuỗi

cung ứng và lưu chuyển thương mại, làm đình trệ các hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ; đã tác động trực tiếp đến các ngành xuất, nhập khẩu, hàng không, du lịch, dịch vụ lưu trú, ăn uống, y tế, giáo dục, lao động, việc làm; nhiều doanh nghiệp phá sản, giải thể, tạm dừng hoạt động, thu hẹp quy mô...; để đồng hành cùng các doanh nghiệp, các tổ chức kinh tế cùng vượt qua giai đoạn khó khăn này thì việc điều chỉnh giảm mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn là cần thiết.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, đề nghị Sở Tài chính tổng hợp./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Văn Viện