|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH BẮC KẠN**  Số: /UBND-NCPC  V/v xin ý kiến dự thảo Quyết định quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn.  **DỰ THẢO** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Bắc Kạn, ngày tháng 11 năm 2020* |

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số /TTr-STC ngày /11/2020 của Sở Tài chính đề nghị ban hành Quyết định quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn.

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 3 Thông tư số 76/2014/TT-BTC: *“Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất do Sở Tài chính chủ trì xác định theo từng khu vực, tuyến đường, vị trí tương ứng với từng mục đích sử dụng đất phù hợp với thị trường và điều kiện phát triển kinh tế, xã hội tại địa phương, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành hàng năm sau khi xin ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân cùng cấp”.* Đồng thời, tại điểm d Khoản 1 Điều 3 Thông tư số 77/2014/TT-BTC quy định: *“Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền thuê đất do Sở Tài chính chủ trì xác định theo từng khu vực, tuyến đường, vị trí tương ứng với từng mục đích sử dụng đất phù hợp với thị trường và điều kiện phát triển kinh tế, xã hội tại địa phương, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành hàng năm sau khi xin ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân cùng cấp”.*

Thực hiện các quy định của pháp luật hiện hành, ngày 22/9/2020, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 15/2020/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2020 Quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn. Tuy nhiên theo các quy định nêu trên thì hàng năm UBND tỉnh phải ban hành quyết định quy định hệ số điều chỉnh giá đất để áp dụng từ ngày 01/01 năm sau sau khi xin ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân cùng cấp. Do đó việc ban hành Quyết định quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn để thay thế Quyết định số 15/2020/QĐ-UBND là cần thiết.

Để có đầy đủ cơ sở pháp lý ban hành Quyết định nêu trên, Ủy ban nhân dân tỉnh xin ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về Dự thảo Quyết định quy định về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn.

Đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân xem xét, cho ý kiến, làm cơ sở cho UBND tỉnh ban hành Quyết định quy định về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn và tổ chức thực hiện theo quy định./.

*(Kèm theo bản photocopy Tờ trình số /TTr-STC ngày /11/2020 của Sở Tài chính, dự thảo Quyết định quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn và các tài liệu có liên quan)./.*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  *Gửi bản điện tử:*  - Như trên (B/c);  - CT, PCT UBND tỉnh;  - Sở Tài chính;  - LĐVP;  - Lưu: VT, NCPC(Vân). | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **CHỦ TỊCH** |